IC VERZEKERINGEN
CI ASSURANCES

Referentie bestek: VZWDOKO-2020/ODR/004
Onderwerp bestek: Raamovereenkomsten voor verzekeringen
Perceelnummer: 5

INFOFICHE BRANDVERZEKERING ONDERWIJSSECTOR

Voorwerp van de verzekering

De vergoeding van de materiële schade aan de verzekerde goederen als gevolg van een plotse en onzekere gebeurtenis die valt onder één van de gedekte waarborgen alsook de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van een gebouw of delen ervan.

Basiswaarborgen

Volgende waarborgen zijn voorzien:

- Brand, bliksem, ontploffing, plotse en abnormale uitstoot van rook/roet in het gebouw,
- Storm en hagel, sneeuw- en ijsdruk,
- Waterschade,
- Inwerking van de elektriciteit,
- Glasbreuk (inclusief kunstglas),
- Aanraking en aanverwante gevaren,
- Daden van vandalisme en kwaadwilligheid,
- Onroerende beschadiging ingevolge diefstal of poging daartoe,
- Arbeidsconflicten, oproer, volksbeweging, terrorisme,
- Natuurrampen,
- BA Gebouw,
- Temperatuurschommelingen,
- Terreinverhardingen,
- Schade door brandstof/lekkende tanks en reservoirs,
- Wedersamenstelling gegevens en programma's,
- Wedersamenstelling archieven,
- Waarden,
- Bouwvoorschriften,
- Indirecte verliezen,
- Bijkomende uitbatingskosten,
- Bijstand,
- Rechtsbijstand,
- Bijkomende waarborgen (behouds- en opruimingskosten, verhaal van huurders/gebruikers, verhaal van derden, onbruikbaarheid onroerend goed),
- Expertisekosten.

Voornaamste clausules

- Gebouw: uitgebreide formulering inclusief alle niet-volledig gesloten en houten gebouwen en modulaire constructies
- Inhoud: uitgebreide formulering inclusief de inhoud van leerlingen en leerkrachten alsook de motorrijtuigen in rust toebehorend aan derden in het kader van de opleiding garage/carrosserie
- Asbest: ruime clausule voor vergoeding voor de verhoogde opruimingskosten na een gedekte schade
- Waterschade: uitgebreid naar schade door vloeistoffen, waterinfiltratie ingevolge waterdruk, schade door waterinfiltratie ingevolge een lek in de waterdichting dat wordt veroorzaakt door de beplanting van een groendak en het opsporen en herstellen van een gaslek

- Storm: met inbegrip van roerende goederen in open lucht
- Storm: met inbegrip van alle toestellen en installaties die aan de buitenzijde van het gebouw zijn vastgemaakt, al dan niet via ballast
- Temperatuursschommelingen: gedekt na elke accidentele onderbreking of storing van de koudeproduktie en niet enkel ingevolge een gedekte materiële schade
- Waarden: inclusief diefstal zonder dat de dekking diefstal voor de inhoud dient te worden onderschreven
- Alle risico's evenementen: zonder bijpremie opgenomen voor elk evenement met een maximale duurtijd van 14 dagen. Een tijdelijke verhoging naar 50.000 Euro zonder bijpremie kan worden geacteerd mits expliciete aanvraag door de school en goedkeuring door de verzekeraar
- Vergoeding volgens het principe van de excedentaire nieuwwaarde: indien de slijtage meer bedraagt dan 30%, wordt enkel het deel erboven in mindering gebracht en niet de totaliteit
- Herstelling eigen technische dienst
- Onvrijwillige verbeteringen
- Clausule "groen"

Verzekerde kapitalen

Voor specifieke waarborgen gelden interventielimieten ingeval van schade:

- Goederen inclusief motorrijtuigen in rust toebehorend aan ondermeer leerlingen en leerkrachten: €80.000,
- Motorrijtuigen in rust toebehorend aan de school: €80.000,
- Motorrijtuigen in rust toebehorend aan derden in het kader van de opleiding garage/carrosserie (cf Technische Scholen): €80.000,
- Goederen toebehorend aan gasten en/of bezoekers: €5.000,
- Goederen toebehorend aan dokters, externe medische en paramedische diensten: €5.000,
- Storm, roerende goederen in open lucht: €5.000,
- Storm serres: €2.500,
- Glasbreuk serres: €2.500,
- Glasbreuk lichtreclames en uithangborden: €5.000,
- Glasbreuk kunstglas: eerste schijf ten bedrage van €35.000,
- Graffiti en wildplakken aan de buitenzijde van het gebouw: €5.000,
- Terrorisme: €2.500.000,
- Natuurrampen speciale risico's: €10.000.000 per schadegeval en per risicoligging. Bijkomende waarborgen speciale risico's: 25% van het totaal verzekerd kapitaal gebouw en inhoud
- Expertisekosten: 5% van de schade,
- Temperatuursschommelingen: €15.000,
- Wedersamenstelling gegevens en programma's: €50.000,
- Wedersamenstelling archieven: €50.000,
- Schade door brandstof/lekkende opslagtanks/reservoirs: €15.000,
- Waarden: €6.000,
- Bouwvoorschriften: €135.000,
- Indirecte verliezen: 10% van de schade met een maximum van €100.000,
- Bijkomende uitbatingskosten: €275.000 met vergoedingsperiode van maximaal 12 opeenvolgende maanden,
- Alle risico's evenementen: €25.000,
- Onvrijwillige verbeteringen: €75.000,
- Herstelling door de eigen technische dienst: €5.000.

Indien er geen interventielimieten van toepassing zijn dan gelden de verzekerde kapitalen ten volle.

IC VERZEKERINGEN
CI ASSURANCES

Vrijstellingen per schadegeval

- Algemeen: €271,61 (volgens index augustus 2021),
- Graffiti/wildplakken: verdubbeling van de algemene vrijstelling,
- Condensatie van isolerende beglazing: toepassing van de algemene vrijstelling per ruit,
- Natuurrampen: €1.336,71 (volgens index augustus 2021). Dit bedrag geldt enkel ingeval van een aardbeving, aardverschuiving en grondverzakking. Voor elke andere verzekerde natuurramp geldt de algemene vrijstelling,
- Herstelling eigen technische dienst: er wordt geen vrijstelling toegepast indien de herstellingskost hoger is dan de vrijstelling.

Optionele waarborgen

- Diefstal 10%
- Diefstal 25%
- Diefstal 50%
- Glasbreuk kunstglas: extra schijven (maximaal 4) elk voor een bedrag van € 35.000

Voor meer informatie over dit verzekeringsproduct contacteer IC Verzekeringen op het nummer 02/509.96.11.

De inhoud van deze infofiche is louter informatief. De infofiche heeft enkel tot doel om de deelnemende organisaties te informeren over de overheidsopdracht verzekeringen die werd geplaatst door de aankoopcentrale DOKO. De waarborgen, uitsluitingen en premieberekening worden vermeld in de algemene en bijzondere voorwaarden die iedere deelnemende organisatie ontvangt.